



# *Città di Chioggia*

## **AVVISO DI ALIENAZIONE BENI COMUNALI**

### *IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE SERVIZIO PATRIMONIO*

- Vista la delibera del Consiglio Comunale del 27/06/2014, n° 58 con la quale si è deciso di alienare alcuni beni di proprietà dell'Amministrazione Comunale, demandando al Dirigente responsabile ogni atto conseguente;
- Visto il Regolamento per l'alienazione di beni immobili Comunali di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 18.01.2012, art.6.

### **AVVISA**

È indetta gara mediante offerte segrete, da presentarsi improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno di venerdì 21 novembre 2014**, dei seguenti immobili:

#### **LOTTO A**

Trattasi di immobile ubicato in Comune di Chioggia (VE), via F.ta S.Domenico n.6 (ex Lazzareto) censito all' N.C.E.U. al foglio 22 mappale 6337 sub 1, composto da un unico corpo di fabbrica di piani 3 fuori terra e piano mansardato per complessivi mq 880, con annesso cortile avente una superficie di circa mq. 900. Il fabbricato in questione si trova in zona classificata secondo il PRG vigente "zona A1 centro storico"- con destinazione d'uso Turistico Ricettivo e Residenziale confermato con D.C.S. n.74/2011-art.59.

**Prezzo base d'asta di:**

**€ 610.000,00 (euroseicentodiecimila/00).**

#### **LOTTO B**

Trattasi di un terreno sito in Comune di Chioggia (VE)-località Cà Lino - via Strada Margherita, censito all' N.C.T. al foglio 65 mappale 380, per una superficie catastale di mq. 57.200 (cinquantasettemiladuecento), ove insiste un fabbricato della superficie di mq 320 circa - Destinazione urbanistica "D2.2 Zone produttive di nuova formazione"- art.82 N.T.A della variante generale al PRG.

**Prezzo base d'asta di:**

**€ 1.350.000,00 (eurounmillionetrecentocinquantamila/00).**

#### **LOTTO C**

Trattasi di un'autorimessa interrata con sovrastante area scoperta ubicata nel comune di Chioggia, località Sottomarina, via Marco Polo, censito all' N.C.T. al foglio 40 mappale 1771, sub 1, 2, 3 e 4. L'autorimessa con accesso carrabile diretto da via Pigafetta, ha una capienza di n. 67 posti auto.- La destinazione urbanistica "Centro abitato - area in cui si applica lo strumento urbanistico vigente (art.38) - verde pubblico attrezzato.

**Prezzo base d'asta di:**

**€ 570.000,00 (eurocinquecentosettantamila/00).**

Tutti le modalità inerenti la procedura per la partecipazione e le successive fasi di espletamento dell'aggiudicazione sono consultabili presso l'Ufficio Patrimonio del Comune di Chioggia – Calle Nordio Marangoni – o sul sito dell'Amministrazione Comunale – [www.chioggia.org/avvisi.php](http://www.chioggia.org/avvisi.php) - Avvisi di vendita -.

Tutti i documenti inerenti tale avviso sono depositati presso il predetto Ufficio Patrimonio del Comune in libera visione sino al 21 novembre 2014, durante gli orari d'Ufficio – Martedì e Giovedì al mattino 09,00/12,00 – pomeriggio 15,00/17,00 – referente Geom. Ennio Zambon tel. 041/5534028/ 5534053;

Chioggia li, 10.10.2014

IL DIRIGENTE SETTORE FINANZE

**-Dott.Mario Veronese-**